



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

1.St-159/2014-1186

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Velimiru Vuković, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju, Split, Poljička cesta 20 b, OIB:75237018400, 16. prosinca 2022.

r i j e š i o j e

I. Razlučnom vjerovniku kao kupcu UVALA BANJE d.o.o. Solin, Matoševa 69, OIB:11379429208, dosuđuje se nekretnina stečajnog dužnika i to 3. Udio prava građenja: 80/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 3, na II. katu, koji se sastoji od ulaza, predprostora, sobe, kupaoalice, WC-a, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, ukupne površine 69,12 m² te kao pripatka lođe i drvarnice br. 3, u podrumu 5, ukupne površine 10,30 m², sveukupne 79,42 m², PODULOŽAK BR. 4903, ZU 15817 k.o. Split, za kupoprodajnu cijenu od 1.868.949,66 kn/248.052,25 eura.

II. Dosuđena nekretnina iz točke I. ovog rješenja predat će se razlučnom vjerovniku kao kupcu UVALA BANJE d.o.o. Solin, Matoševa 69, OIB:11379429208, nakon što se u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti ovoga rješenja o dosudi podmiri troškovi stečajnog postupka koji terete predmet razlučnog prava i to nekretninu pod točkom I. izreke rješenja, koji će biti određeni naknadno.

III. Razlučni vjerovnik kao kupac UVALA BANJE d.o.o. Solin, Matoševa 69, OIB:11379429208, oslobađa se polaganja kupovnine jer kao razlučni vjerovnik ima pravo na namirenje svoje tražbine iz iste kupovnine koja je manja od tražbine kupca.

IV. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac u cijelosti podmiri troškove postupka, Općinski sud u Splitu- Zemljišnoknjižni odjel Split izvršit će uknjižbu prava vlasništva predmetne nekretnine, pobliže opisane u točki I. izreke ovog rješenja, u korist razlučnog vjerovnika kao kupca UVALA BANJE d.o.o. Solin, Matoševa 69, OIB:11379429208 te brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnina po pravilima Ovršnog zakona i to Zabilježbe pod brojem:

Z-586/15

Z-1549/2019

Z-5977/09

Z-6819/15

Z-13522/15

Z-3130/2017

Z-45954/2022
Z-2864/15

V. Nalaže se Općinskom sudu u Općinski sud u Splitu- Zemljišnoknjižni odjel Split zabilježba ovoga rješenja o dosudi na nekretnini pobliže opisanoj pod točkom I. izreke ovog rješenja.

VI. Primitak ovog rješenja računa se istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

VII. Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava provedbu rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-159/2014 od 8.lipnja 2015. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom ATRIUM SPALATUM d.o.o. Split, Poljička cesta 20 B,OIB:75237018400. Navedenim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovana je Meri Šitić iz Splita, Šime Ljubića 7.,OIB: 61723426098

2. Tijekom stečajnog postupka utvrđeno je da stečajnu masu čine pored ostalih nekretnina opisana pod točkom I. izreke rješenja.

3. Iz izvatka iz zemljišne knjige za nekretninu koja je predmet prodaje proizlazi da je ista opterećena razlučnim pravom u korist razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Slavenska avenija 6A, OIB: 13667298928, preneseno na ADRIATIC ASSETS d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 80, OIB: 18846383988, na temelju Ugovora o ustupu i prijenosu tražbina od 15.prosinca 2016., ovjerenog kod javnog bilježnika Nikole Tadić iz Zagreba, broj: OV-6563/2016, a ovaj razlučni vjerovnik na temelju Ugovora o djelomičnoj cesiji od 24. listopada 2022., ovjerenog kod javnog bilježnika Mislava Kolac iz Zagreba, broj: OV-6134/2022 od 31. listopada 2022. prenio na novog razlučnog vjerovnika i kupca UVALA BANJE d.o.o. Solin, Matoševa 69, OIB:11379429208.

4. Zaključkom o prodaji poslovni broj 1.St-159/2014 od 29. kolovoza 2020. utvrđena je početna vrijednost nekretnine te uvjeti prodaje. Predmetni zaključak dostavljen je Financijskoj agenciji (dalje FINA) na nadležno postupanje uz Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

5. Prema Izvještaju FINA-e o provedenoj (prvoj) elektroničkoj javnoj dražbi - Identifikator nadmetanja: 40087 od 15. prosinca 2022. za nekretninu 3. Udio prava građenja: 80/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 3, na II. katu, koji se sastoji od ulaza, predprostora, sobe, kupaoalice, WC-a, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, ukupne površine 69,12 m² te kao pripatka lođe i drvarnice br. 3, u podrumu 5, ukupne površine 10,30 m², sveukupne 79,42 m², PODULOŽAK BR. 4903, ZU 15817 k.o. Split: - FINA je 20. rujna 2022. objavila Poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 40087, - na računu FINA-e evidentirane su dvije uplate jamčevina u iznosu od po 181.193,28 kn/, uplaćene od strane uplatitelja i to: Ivan Akrap, Vukovarska 162, Split, OIB: 72755905852 i UVALA BANJE d.o.o. Solin, Matoševa 69, OIB:11379429208, - dražba je započela 20. rujna 2022. u 15:00:00, a završila 14. prosinca 2022. u 13:59:59 sati, - nadmetanje je započelo 30. studenog

2022. u 14:00:00, a završilo je 14. prosinca 2022. u 13:59:59 sati, - kao zadnja važeća najviša ponuda evidentirana je ona od strane ponuditelja i razlučnog vjerovnika UVALA BANJE d.o.o. Solin, Matoševa 69, OIB:11379429208, u iznosu od 1.868.949,66 kn/248.052,25 eura (i to predajom ponude 14. prosinca 2022. u 14:42:36 sati, a prema dnevniku nadmetanja).

6. Odredbom članka 103. stavka 2. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, dalje u tekstu: OZ), koji se u ovom postupku primjenjuje na temelju članka 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ 71/15, 104/17 i 36/22; dalje SZ) propisano je da po primitku obavijesti od FINA-e sud utvrđuje koji je kupac ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina, a stavkom 6. istog članka propisano je da će u rješenju o dosudi sud odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju, sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

7. U tijeku dražbovanja razlučni vjerovnik UVALA BANJE d.o.o. Solin, Matoševa 69, OIB:11379429208 je u podnesku od 12. prosinca 2022. izjavio da kao prvi razlučni vjerovnik kupuje dolje pobliže opisane nekretnine te da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnoga dužnika po osnovi cijene postignute nakon dražbovanja, ako bude najpovoljniji ponuditelj, a u podnesku od 13. prosinca 2022. zatražio sukladno odredbi članka 247 SZ-a oslobađanje od plaćanja kupovnine i to za nekretninu, upisanu kao stambeno poslovni objekt "Firule - Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1, površine 3630 m², zemljište ispod objekta upisano u zk.ul. 15817 i to povezano s vlasništvom sljedećih etažnih dijelova,

8. Udio prava građenja: 80/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 3, na II. katu, koji se sastoji od ulaza, predprostora, sobe, kupaoalice, WC-a, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, ukupne površine 69,12 m² te kao pripadka lođe i drvarnice br. 3, u podrumu 5, ukupne površine 10,30 m², sveukupne 79,42 m², PODULOŽAK BR. 4903, ZU 15817 k.o. Split.

9. U konkretnom slučaju to znači da se predmetna nekretnina nakon provedenog postupka dražbovanja nekretnine ima dosuditi razlučnom vjerovniku kao najpovoljnijem ponuditelju za kupoprodajnu cijenu od 1.868.949,66 kn/248.052,25 eura, time da je novi razlučni vjerovnik i kupac na temelju odredbe članka 247 stavak 7 Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) dao izjavu da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovu cijene u visini postignute cijene na dražbi, slijedom čega su ispunjene pretpostavke da razlučnom vjerovniku kao kupcu UVALA BANJE d.o.o. Solin, Matoševa 69, OIB:11379429208, dosudi predmetna nekretnina.

10. Prema članku 103. stavku 5. OZ-a smatra se da je rješenje dostavljeno istekom trećeg dana od dana isticanja na oglasnoj ploči suda.

11. Člankom 103. stavkom 4. OZ-a propisano je da o dosudi nekretnine sud donosi pisano rješenje (rješenje o dosudi) koje se objavljuje na oglasnoj ploči suda, a

stavkom 5. da će se smatrati da je rješenje iz stavka 4. toga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči.

12. Odluka o troškovima postupka koji terete predmet razlučnog prava, prodanu nekretninu navedenu pod točkom I. izreke bit će donesena naknadno.

13. Kako je kupac UVALA BANJE d.o.o. Solin, Matoševa 69, OIB:11379429208 na temelju Ugovora o djelomičnoj cesiji od 24. listopada 2022. ovjerenog kod javnog bilježnika Mislava Kolac iz Zagreba, broj: OV-6134/2022 od 31. listopada 2022. stekao svojstvo razlučnog vjerovnik čija tražbina iz ovršne isprave za koju je upisano razlučno prava u ukupnom iznosu od 2.426.275,67 kn/322.022,17 eura, dakle, da je veće od iznosa kupovnine za nekretnine iz točke I. izreke, isti je na temelju odredbe članka 107 OZ-a oslobođen od polaganja kupovnine, time da kupac podmiri određene mu troškove stečajnog postupka koji terete predmetnu nekretninu.

14. U smislu članka 108. OZ-a, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i pošto kupac podmiri troškove stečajnog postupka, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

15. U smislu članka 89. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13) sud koji donese odluku o tome tko je kupac (rješenje o dosudi) naložit će po službenoj dužnosti da se dosuda prodane nekretnine zabilježi u zemljišnoj knjizi.

16. Sukladno članku 11. stavku 4. OZ-a žalba ne odgađa provedbu rješenja, ako Ovršnim zakonom nije drugačije određeno.

17. Slijedom navedenog, a temeljem naprijed citiranih zakonskih odredbi, odlučeno je kao izreci ovog rješenja o dosudi.

U Splitu 16. prosinca 2022.

SUDAC

Velimir Vuković

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno članku 103. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a zakona istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

DNA:

1. stečajnom upravitelju
2. Kupcu UVALA BANJE d.o.o. Solin, Matoševa 69, po punomoćniku
3. Fina-Regionalni centar Split
4. Općinski sud u Splitu- Zemljišnoknjižni odjel Split po pravomoćnosti
5. Porezna uprava u Splitu po pravomoćnosti
- rješenje istaknuti na e- oglasnu ploču suda

Broj zapisa: **eb316-8f80a**

Kontrolni broj: **0421f-51e7c-6c88f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VELIMIR VUKOVIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.